

# 破天荒聯署 支持施政報告 建築專業界撐維港外填海

建築師學會、測量師學會等六大建築專業團體，昨日破天荒聯署支持施政報告中的房屋、土地供應、環保和保育政策，包括支持在維港外填海，同時建議當局將「政府、機構或社區」用地（GIC用地）改劃為住宅地需謹慎進行，以免令社區人口及設施比例失衡。有學會並建議政府將黃竹坑警察學院、壁屋及赤柱監獄遷往新發展區，騰出大幅熟地發展房屋，以及簡化填海諮詢、土地規劃審批等程序。

本報記者 朱晉科

建築師學會、工程師學會、園境師學會、規劃師學會、測量師學會及城市設計學會日前聯合舉辦施政報告論壇，並於昨日首次聯署公布有關共識，以及對政府施政的建議（詳見表）。六大建築專業團體都支持特首梁振英在施政報告中的房屋、土地供應、環保和保育政策，包括在維港以外填海。

## 為長遠房策獻計

城市設計學會副會長吳永順認為，由於香港目前無大型的土地儲備，當局在各區尋找房屋土地時，難免加劇地區爭拗，而維港以外填海屬最少爭議，不僅可為香港建立長遠的土地儲備，亦可化解地區矛盾。

為加快建立土地儲備，工程師學會高級副會長陳健碩建議，將土地用途規劃和土地平整脫鉤，例如在維港以外填海諮詢方面，先不理會填海後的具體用途，在平衡發展和環境生態的前提下，落實好選址，然後邊填海邊規劃用途，「土地需求不時都在變化，我們不應因為土地用途未定，而耽誤了土地平整的工程。」

建築師學會社會關注組主席林光祺表示，明白政府為解決市民住屋問題而「求地心切」，但認為政府計劃將市區內的細幅GIC用地改劃為住宅地，需審慎進行，以確保日後社區用地需要、城市空間及市民生活質素。吳永順表示，政府如果隨便將細幅的GIC用



▲六大建築專業團體昨日聯署支持施政報告中的房屋、土地供應、環保和保育政策

本報記者林少權攝

地改為住宅，會令人口及社區設施的比例失衡。

## 倡騰出大幅熟地建屋

建築師學會和城市設計學會建議，政府與其着眼細幅的GIC用地，不如考慮將市區邊緣的一些面積大的政府設施，如黃竹坑警察訓練學校、壁屋及赤柱監獄，搬遷至新開發區，騰出大幅熟地興建房屋。此外，在尊重國家主權及維護解放軍在港權益的前提下，與國家商討將部分現時未有善用的市區軍事用地如九龍塘軍營，搬遷至郊區，增加房屋土地供應。

此外，六大建築專業團體亦促請政府就土地及房屋發展，簡化及加速審批等程序。香港園境師學會副會長陳元敬表示，目前樹木的有關工作和審批程序由不同部門負責，權責含糊不清，連一些簡單的建築地盤內的樹木申請都需時1年，不但拖慢了建築興建的進度，亦影響了預售樓花同意書。他建議當局成立「園境署」，集中應對園境的規劃、設計、施工和日常維護，並制定統一的審批準則。

## 六大建築專業學會共識及建議

- 1 支持施政報告的房屋、土地供應、環保及保育政策，希望政府投放足夠資源並克服阻力
- 2 支持維港外填海，但需要平衡工程和生態環境
- 3 認同政府制定長遠房屋供應計劃，政府應積極增加市民可負擔的房屋供應
- 4 制訂結合長遠經濟及產業發展策略和人口政策的發展藍圖
- 5 新發展區開發要有策略性規劃，充分協調和落實可持續發展
- 6 審慎改劃GIC用地為住宅用地，確保日後城市空間和市民生活質素
- 7 簡化及加速土地及房屋發展的審批程序
- 8 改善公共空間、市區內行人環境和有特色的城市空間

資料來源：香港建築師學會、香港工程師學會、香港園境師學會、香港規劃師學會、香港測量師學會、香港城市設計學會

# GIC地改住宅 6學會憂損環境

【本報訊】香港建築師學會等6個專業學會，昨發表對施政報告的意見，有學會擔心政府改劃36幅「政府、機構或社區」(GIC)用地發展房屋，會影響區內市民居住環境。

## 挺維港外填海 增長遠土儲

而大部分學會均支持港府在維港外填海，以增加長遠土地儲備，認為做法爭拗較少。

施政報告提出改劃36幅GIC用地，以增加短中期房屋及土地供應，香港城市設計學會副會長吳永順批評，港府只「交數式」增建房屋，並無考慮市民的居住環境、空間和生活質素：「當初規劃時，已訂定GIC用地與地區人口的比例，但改劃後，區內人口增加，GIC用

地卻不加反減，做法根本不符合整體規劃原則。」

香港建築師學會社會關注組主席林光祺亦認為，政府更改土地用途時，必須小心謹慎，因改動難以逆轉，並建議政府進行18區的城市建築空間研究，以



香港建築師學會等6個專業學會，昨發表對施政報告的意見，部分對政府改劃「政府、機構或社區」用地發展房屋有保留。(林宇翔攝)

確保市民的生活環境質素。

多個學會又建議政府，盡量利用市區鄰近範圍內的「熟地」，如黃竹坑警察訓練學校、壁屋及赤柱監獄和沙田污水廠等。

雖然學會對改劃GIC用地有保留，但大多支持港府在維港以外填海，增加土地儲備，並認為社會對填海的爭拗，較發展新界等土地少。香港工程師學會高級副會長陳健碩更建議填海可與土地使用方法脫鉤，即毋須詳細規劃藍圖，倘港府有大致發展概念便可開展工程。

## 施政報告討論後 梁民望跌

多個學會又要求政府簡化及加速審批土地及房屋發展項目，如由發展局一站式領導和統

## 特首梁振英民望變化

評分	48.1分 (-4.1分)
支持率	34% (-1%)
反對率	48% (+2%)
支持率淨值	-14% (-3%)

註：()與1月16日特首發表施政報告當晚調查比較  
調查日期：1月18至24日  
受訪人數：1,024人  
調查方法：透過真實訪員以電話訪問  
調查機構：港大民意研究計劃

籌各部門審批工作，避免不同部門重複審批。

另外，港大民調顯示，施政報告經一輪討論後，特首梁振英和特區政府的民望均下跌。相對施政報告發表當晚，梁振英的評分下跌4.1分，至48.1分；其支持度淨值亦跌3%，至-14%，其中34%市民支持梁，反對的則高達48%。港大民意研究計劃，於1月18至24日，透過真實訪員以電話訪問1,024人，發現市民對政府表現的滿意率淨值，較上月中下跌10%，至-19%，其中不滿政府表現的市民，達45%，遠高於滿意政府表現的26%市民。



HOUSING

# 'MOVE JAILS TO MAKE ROOM FOR FLATS'

**Institutes back** the government's vision but say it's a mistake to get rid of community spaces – suggesting four facilities be vacated instead

.....  
**Olga Wong**  
olga.wong@scmp.com

Architects have proposed moving two jails, the police training school and a barracks and using the land to build flats instead of rezoning community sites, as the government has suggested.

Their idea is part of a rare joint statement issued by six professional institutes yesterday, commenting on the chief executive's maiden policy address.

The institutes, covering archi-

.....  
tects, planners, engineers and surveyors, said they supported Leung Chun-ying's land and housing visions but warned that delivering on those ideas would require extra efforts by government departments.

The architects suggested that the Wong Chuk Hang police training school, Kowloon East Barracks in Kowloon Tong and the Pik Uk and Stanley prisons should be moved further out so as to vacate more sites for flats. They did not say where the facilities should be moved to.

"We float this proposal because we want the government to think twice about substituting GIC [government, institution or community] sites with flats," Institute of Urban Design vice-president Vincent Ng Wing-shun said. "We are very concerned about that."

GIC sites are land used for community and educational purposes, including open space.

The jails at Pik Uk and Stanley cover four hectares and 35 hectares, respectively – the latter comparable to the size of the

West Kowloon arts hub site – while the police school and the barracks take up 18 and 10 hectares. Ng said it was illogical to raise the population in some districts by increasing the number of flats while taking away their community facilities and open space.

"The number of these facilities should be in proportion to the population," he said.

Many of the GIC sites offered people living in densely populated areas a place to go, a ventilation expert said earlier.

Institute of Architects spokesman Dominic Lam Kwong-ki said the jails and training school were originally in suburbs that had become part of the urban

area. "The government should better utilise sites closer to urban areas instead of picking GIC sites in a piecemeal approach," he said.

The Correctional Services De-

partment said it always reviewed and explored possible and practical redevelopment projects and improvement works. The police had not responded last night.

Engineers, surveyors and landscape architects all said they expected a shortage of labour and professionals in their fields in the face of the government's pressing land and housing programmes.

But Lam said a lack of co-ordination among government departments and the prolonged approval process involving at least five departments would be stumbling blocks. The institutes urged the government to streamline the process with a one-stop approval system.

67

The area, in hectares, that can be freed up by uprooting four law-enforcement facilities

政府被指交數式覓住宅地  
2013-01-30, The Sun, A16, 港聞

## 政府被指交數式覓住宅地

【本報訊】施政報告提出把「政府、機構及社區」用地撥作住宅發展，但有專業團體有保留，其中香港城市設計學會認為，部分轉作住宅的社區用地面積細，反映政府只是「交數式」在各區覓地，未有顧及整個社區對休憩用地等需要，有違規劃原則。香港建築師學會建議政府進行全港十八區的城市空間研究，檢視各區社區設施是否能配合人口及住屋增加的需求。

# 特首民望跌 不滿政府度加劇

【本報訊】特首梁振英發表「拖」政報告後，不但個人民望跌至不及格水平，更同時拖低市民對特區政府滿意率。港大最新調查顯示，政府滿意度跌至 26%，不滿度急升七個百分點至 45%，滿意淨值為負 19 個百分點，可見梁振英發表施政報告後的民望效應已完全消退，而有關調查還未反映劉夢熊對梁振英指控的影響。

## 未反映劉爆料影響

港大民調於本月 18 日至 24 日、即施政報告發表後兩天以電話訪問 1,024 名市民，梁振英獲得的評分為 48.1 分，較施政報告發表當日、即本月 16 日跌 4.1 分，略低於施政報告前水平。調查又發現，支持梁振英出任特首比率，較上次調查跌一個百分點至 34%，反對比率則上升兩個百分點至 48%，令梁振英民望淨值變為負 14 個百分點，其中以 18 至 29 歲受訪者最反對梁振英任特首。

民調又發現，不滿特區政府表現受



■社民連昨在特首辦示威，要求梁振英下台。  
何家達攝

## 梁振英及政府民望同跌

資料來源：港大民意研究計劃

	18-24/1/2013	變化
特首梁振英評分	48.1 分	↓4.1 分 (與 1 月初比較)
特區政府表現滿意率	26%	↓3 個百分點 (與去年 12 月比較)
特區政府表現不滿意率	45%	↑7 個百分點 (與去年 12 月比較)

訪者大幅上升，比去年 12 月的調查增加七個百分點，達 45%，滿意的則下跌三個百分點，跌至只有 26%，政府滿意率淨值是負 19 個百分點。港大民調研究計劃總監鍾庭耀表示，民調結果反映梁振英發表施政報告後的民望效應已完全消退；至於劉夢熊爆料事件對梁振英民望的影響，將在下次民調結果反映。

立法會今起辯論施政報告致謝議案，公民黨昨在街頭舉行公投活動，讓市民表態是否向報告致謝。香港建築師學會等六個規劃測量界別學會昨聯合回應施政報告，原則上支持維港外填海建議，但個別屬會對政府徵用市區綠化地段建屋及缺乏長遠土地儲備有保留，質疑梁振英只是「交數式」騰出市區土地供應建屋。